

Dokumentation av miljöuppföljning av Bygglov- och tillsynsnämnden (BTN) i samband med klimat- och stadsmiljönämndens sammanträde den 24 februari 2022.

Föredragande: nämndordförande Cem Delen, Morgan Randall Svahn, avdelningschef Bygglövsavdelningen, Staffan Stafström, miljöchef.

Sammanfattning presentation BTN

Digital tillsyn har ökat under pandemin för både bygglövsavdelningen och miljötillsynsavdelningen, vilket tillsammans med bättre planering av körsträckor och utfasning av fossildrivna fordon gett en minskad klimatpåverkan från transporter i arbetet.

Arbetet med inventering av enskilda avlopp följer plan, dock får ca 70% av tillsynsärendena anmärkningar. Det kommer tillsättas en extraresurs för uppföljning av att anmärkningar åtgärdas. Detta minskar övergödning och är viktigt för att våra vattendrag och sjöar skall uppnå en god status.

Arbetet med miljöförorenade områden går framåt, men är tidskrävande. 316 områden är identifierade totalt hittills. Sedan 2021 finns en anställd som enbart jobbar med denna fråga.

De generella målen 1, 2 och 81 – övergripande miljöarbete

Bygglövsavdelningen främsta verktyg för minskade växthusgasutsläpp är digitala tillsyns- och bygglövmöten, vilket minskar antalet bilresor. Man arbetar även med att samordna tillsynsärenden, så att flera platsbesök görs vid samma tillfälle. Arbetet mot en fossiloberoende fordonsflotta har dessutom bidragit till att större andel av de bilresor som görs sker fossilfritt med elbilar.

Även miljö-och tillsynsavdelningen genomför numer mycket digital tillsyn. Man har under pandemin genomfört stor del av tillsynen digitalt, framför allt när det avser tillsyn på egenkontrollen och rutiner. Behovet av att besöka verksamheter i fält kvarstår dock fortfarande.

Det har under 2021 gjorts 290 tillsynsärenden av F-gasanläggningar, varav 20% fick anmärkningar. F-gas har direkt påverkan på t ex ozonlagret, vilket påverkar klimatet.

Mål 20: Påverkan/läckage av näringsämnen från jordbruk och gödselhantering ska minimeras. Skyddszoner ska införas senast 2017 på kommunalägd jordbruksmark. Kommunen ska verka för att detta även sker på övrig jordbruksmark

Detta har inte varit en del av tillsynsplanen 2021. Det är olika intervall när man gör tillsyn på lantbruken. Nästa tillsyn är under 2022.

Mål 21: Alla enskilda avlopp ska vara inventerade, åtgärdade och godkända senast 2025

170 fastigheter fick under 2021 tillsyn avseende enskilda avlopp. Ca 70% fick anmärkningar. Uppföljning sker genom att man ser till att alla bygger en ny godkänd anläggning. I år 2022 har BTN beslutat att vi ska anställa en extra resurs under ca 6 månader som kommer ha som huvudsaklig uppgift att följa upp alla gamla inventeringsärenden så att vi till 100% kan säkerställa att alla undermåliga enskilda avlopp åtgärdas.

Alla enskilda avlopp ska bli inventerade och åtgärdade innan 2025. Det är ett viktigt arbete för dricksvattenkvaliteten, samt minskar övergödningen av våra sjöar. Totalt ca 1 500 enskilda avlopp. 350-400st återstår att inventera.

Tillsyn av dagvattendammar kommer få mer fokus framöver. Viktigt för övergödningssproblematiken då dagvattnet är den största orsaken till övergödningen. BTN har tillsyn på alla dammar, men de sköts av Stockholm Vatten och Avfall. Dagvattenstrategin ska revideras under 2022.

Mål 66: Förorenade områden ska inte orsaka skada på människors hälsa eller miljö. Dessa områden ska fortsätta att inventeras och saneras

Arbetet med miljöförorenade områden går framåt, men är tidskrävande. 316 områden är identifierade totalt hittills. Sedan 2021 finns en anställd som enbart jobbar med denna fråga, vilket bidragit till att 20–30 fler områden har lokaliserats.

Reflektioner från Natur-och klimatavdelningen

Bra att bygglovsavdelningen minskar antalet bilresor. Det är positivt oavsett om resan hade skett med fossilbil eller elbil. Kan också ses som att man följer riktlinjerna för resor i tjänsten!

Kul att arbetet med mål 21 går bra och att målet förväntas nå fram till 2025. Det har stor betydelse för andra mål, t ex vattenkvaliteten i våra sjöar.

Det är mycket positivt att resurser tillsätts för att följa upp att enskilda avlopp med anmärkning åtgärdas, för att säkerställa att påverkan på vattendrag och sjöar minskar.

Frågor från nämnden

F: Hur jobbar ni med de nya klimatdeklarationerna?

S: De ingår inte i bygglovshandläggningen och granskas inte. Byggherren ska däremot skicka in en sådan till Boverket för bedömning, vilket sedan kontrolleras av bygglovsavdelningen att detta är gjort i innan slutbeskedet ges. Ingår inte i bygglovsprövning att ta ställning till miljöaspekter, t ex materialval eller tekniska lösningar, då det saknas lagstöd för det.